

Füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zusammen mit max. 13 Bildern (Fotos, Grundrisse), einer Dokumentation und/oder einem Film per E-Mail oder Post an:

Postadresse: **e-Inseratepool AG, Postfach, 8645 Jona**
 Mail: **inserate@e-inseratepool.ch**
 Telefon: **055 225 50 90 oder Mobil: 079 421 21 51**
 Fax: **055 225 50 99**

(Nur von e-Inseratepool auszufüllen)

Eingang am:			
Erfasst am:			
Anzahl Beilagen:	Fotos:	Pläne:	Datenträger:
Objektnr. Nr.:			
Rechnungs-Nr.:			
Mailbestätigung am:			

Die Inseratelaufzeit beträgt 30 Tage. Sollten Sie eine Verlängerung wünschen, so teilen Sie uns dies bitte vor Ablauf der Laufzeit mit.

HAUPTANGABEN

Objektart (Bitte nur **ein Feld** ankreuzen)

Wohnung:

- ☐ Wohnung
- ☐ Dachwohnung
- ☐ Maisonette
- ☐ Attikawohnung
- ☐ Terrassenwohnung
- ☐ Loft
- ☐ Studio
- ☐ Einzelzimmer
- ☐ Möblierte Wohnung
- ☐ Einliegerwohnung

Haus:

- ☐ Einfam. Haus
- ☐ Reiheneinfam. Haus
- ☐ Doppeleinfam. Haus
- ☐ Terrassenhaus
- ☐ Villa
- ☐ Bauernhaus
- ☐ Mehrfam. Haus
- ☐ Wohn-/Geschäftshaus

Gewerbe

- ☐ Büroräume
- ☐ Gewerberäume
- ☐ Landwirtschaft
- ☐ Lagerräume
- ☐ Ladenfläche
- ☐ Praxisräume
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel
- ☐ andere

Parkplatz

- ☐ Parkplatz (im Freien)
- ☐ Unterstand
- ☐ Einzelgarage
- ☐ Doppelgarage
- ☐ Tiefgarage

Grundstück

- ☐ Bauland
- ☐ Agrarland
- ☐ Industriebauland
- ☐ andere

Eigentumsart

- ☐ Objekt zu vermieten ☐ Objekt zu verkaufen

Inseratetitel: _____

Kurzer und aussagekräftiger Titel erhöht die Aufmerksamkeit der Leser (max. 72 Zeichen).

Grössenangaben

Anzahl Zimmer: _____ Wohnfläche: _____ m² Grundstücksfläche: _____ m²
 Geschoss: _____ Hochparterre: ☐ Nutzfläche: _____ m²

Verfügbarkeit

- ☐ per sofort ☐ nach Vereinbarung per Datum: _____

Beschreibung

Hilfestellung für die Objektbeschreibung:

- Ausbau der Räume
- Beschreibung der einzelnen Stockwerke
- Umgebungsinfo
- Spezielles bei WG
- Ausstattung bei Gewerbe/Industrie:
z.B. Teeküche

Weitere Infos unter: www.e-inseratepool.ch
Rubrik Anleitungen

PREIS

☐ Preis auf Anfrage

Kaufobjekt

Kaufpreis total: _____ ☐ CHF ☐ EUR

Preis pro m²: _____ (nur für Grundstück)

Miete pro m²/Jahr: _____ (bei Gewerbe zwingend)

Mietobjekt

Mietpreis brutto: _____ ☐ CHF ☐ EUR

Nebenkosten: _____

Mietpreis netto: _____

STANDORT

Objekt-Adresse

Land: _____

Strasse: _____ PLZ Ort: _____

DETAILS

Kubatur: _____ m³ Anzahl Geschosse: _____ *Raumhöhe: _____ m² *Hallenhöhe: : _____ m
(*nur Gewerbe)

Innenraum

☐ Rollstuhlgängig

Anzahl Badezimmer : _____

☐ Réduit

☐ Haustiere erlaubt

☐ Estrich

☐ Cheminée

☐ Aussicht

☐ Keller

Technik

- ☐ Minergie®-Bauweise ☐ Minergie®-zertifiziert ☐ Steamer ☐ Geschirrspüler
☐ Kabel-TV-Anschluss ☐ ISDN-Anschluss

Aussenraum

- ☐ Lift ☐ Balkon/Terrasse/Sitzplatz ☐ Kinderfreundlich ☐ Spielplatz
☐ Parkplatz ☐ Garage

Umgebung

Einkaufen : _____ m Kindergarten: _____ m Primarschule: _____ m
Oberstufe: _____ m Öff. Verkehr: _____ m Autobahn: _____ m

Situation (Beschreibung der Lage, z.b. eben, zentral, ländlich usw): _____

Weitere Merkmale

- ☐ Neubau ☐ Altbau Renovationsjahr: _____ Baujahr: _____
☐ Im Baurecht ☐ Swimmingpool ☐ Eckhaus/Endhaus ☐ Mittelhaus

KONTAKTE

Kontakt und Besichtigung

(Angaben werden publiziert.)

☐ Firma ☐ Herr ☐ Frau

Name: _____

Telefon: _____

*E-Mail: _____

Erreichbarkeit: _____

*Entweder E-Mail oder Fax ist notwendig: Die E-Mail-Adresse dient der Kontaktaufnahme und wird nicht auf der Website publiziert. Fax wird einmalig mit Fr. 25.- verrechnet für die Einrichtung der Umleitung E-Mail zu Fax.

Rechnungsadresse

☐ Firma ☐ Herr ☐ Frau

Vorname: _____

Name: _____

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ Ort: _____

Tel. privat: _____

Tel. Geschäft: _____

Mobile: _____

E-Mail: _____

(Bitte geben Sie mindestens eine Telefonnummer für allfällige Rückfragen an.)

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich einverstanden zur Publikation Ihres Objektes über e-Inseratepool AG auf folgenden Plattformen: Homegate, Newhome, Comparis und ImmoStreet. Fehlende oder fehlerhafte Angaben auf den Plattformen sind innerhalb der Inseratelaufzeit zu beanstanden. Spätere Beanstandungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Hilfe zu den Inhalten des Inserates

1. Objektarten

Wählen Sie aus diesem Abschnitt nur aus einem Feld aus. Zusätzliche Räume sowie Garten, Parkplatz usw. erwähnen Sie bitte im Beschreibungstext. Sollten mehrere Felder fälschlicherweise ausgefüllt werden, so wird jeweils nur das erste ausgefüllte publiziert.

2. Angaben zum Inserat

Inseratetitel: Verwenden Sie einen kurzen und prägnanten Titel (max. 70 Zeichen), ohne den Ort, PLZ oder Anzahl Zimmer zu wiederholen, denn diese Angaben erscheinen separat. Etage: Diese Angabe ist nur bei Wohnungen oder Häusern auszufüllen. Bei einer Wohnung wird dort festgelegt in welcher Etage sich diese befindet und bei einem Haus ist dort die Anzahl der Etagen einzugeben.

Wohnfläche = Gesamtfläche der Wohnräume

Nutzfläche = Gesamtfläche des Objekts inkl. Keller, Anteil Treppenhaus oder Waschküche (bei Häusern)

Raumhöhe = minimale Höhe der Wohnräume

Kubatur = Fläche der Wohnräume x Raumhöhe (Nur bei Kaufobjekten anzugeben)

Beispiele für die Objektbeschreibung:

Zimmer: Wohnküche, separates Keller und Estrichabteil, Anzahl Balkone, Terrasse, Wintergarten, Galerie, grosszügig gebaut.

Beschreibung der einzelnen Stockwerke: Keller, Naturkeller, Luftschutzraum, Waschküche, Heizungsraum, zusätzliche Abstellräume, Partyraum, Bastelraum, Garderobe, Küche, Dusche/WC, Schlafzimmer (m² je Zimmer), Bad/WC, Balkon, Terrasse.

Einrichtung: Einbauschränke, Granitabdeckung, Backofen auf Sichthöhe, eigene Waschmaschine/Tumbler, Badewanne mit Duschwand, Doppellavabo, Lift direkt in Wohnung, Sauna, Swimmingpool, Sonnenenergie.

Wände: Tapeten, Täfer, Gipswände.

Umgebung: Gartensitzplatz, Gartencheminée, Swimmingpool, Rasen, Garten, Hecken und Bäume, Garagen oder Abstellplätze.

Bei Wohngemeinschaften: Mitbenützung von Küche, Badezimmer, Waschmaschine, Garten, Gemeinschaftsräume.

Gewerbe/Industrie: gepflegter Büroraum, Fensterfront, klimatisiert, eigene Küche, WCs vorhanden, Parkplätze vorhanden.

Bilder: Legen Sie uns die zu veröffentlichenden Bilder als Foto oder auf einem Speichermedium der Postsendung mit dem Inserat bei. Bilder und Speichermedien werden an Sie zurückgesandt nach Veröffentlichung des Inserates.

Dokumentation: Ausführlicher Baubeschrieb des Architekten oder Bauleiters. Wird hauptsächlich bei Neubauten im Verkauf verwendet.

3. Kontakte

Die Angaben für die Besichtigung und den Kontakt werden im Internet veröffentlicht, jedoch ohne E-Mailadresse, diese wird dem Kontaktformular hinterlegt und ist nicht ersichtlich für den Seitenbesucher. Falls Sie keine E-Mailadresse haben sollten, können Ihnen die Kontaktanfragen per Post oder per Fax zugesandt werden. Die Rechnungsadresse ist erforderlich, erscheint nicht im Inserat und dient ausschliesslich zu administrativen Zwecken.